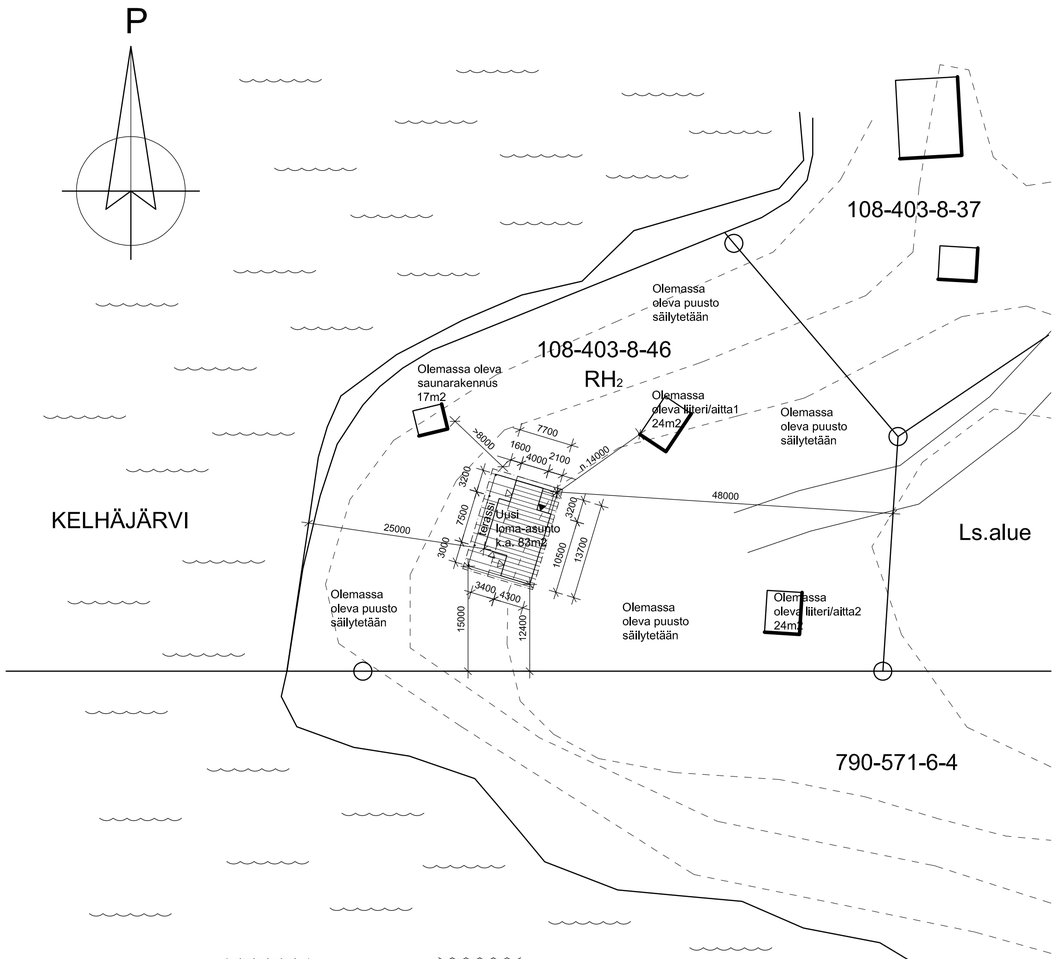

NAAPUREIDEN KUULEMINEN:

Olemme tutustuneet tämän piirustuksen mukaiseen poikkeamiseen ja saaneet samalla tiedon siitä.
Tämä kuuleminen koskee sekä suunnittelutarveratkaisu- että rakennuslupahakemusta.
Samalla hyväksymme, että rakennusoikeus loma-asunnon osalta ylittyy 18m2 kaavamääräyksistä poiketen.

KIINTEISTÖTUNNUS: ALLEKIRJOITUS:

	Olemassa olevat			Uusi	Yhteensä
	Saunarakennus	Liiteri/aitta1	Liiteri/aitta2	Loma-asunto	
Huoneistoala	-	-	-	74m²	-
Kerrosala	17m²	24m²	24m²	83m²	148m²
Kerrosala (25cm)	17m²	24m²	24m²	83m²	148m²

Tontti:	4000m²
Loma-asunnon rakennusoikeus (k.a.):	65m²
Loma-asunnon rakennuskanta tämän jälkeen (k.a.):	83m²
Loma-asunnon rakennusoikeus ylittyy (k.a.):	18m²

Rakennusten paloluokka P3
Uusi loma-asunto varustetaan ketjutetuilla virtapiiriin kytketyillä ja paristovarmennetuilla palovaroittimilla 1kpl/60m² / 1kpl/MH.

RH2

Loma-asuntoalue.
Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden loma-asunnon, jonka pinta-ala aputilat mukaan lukien saa olla enintään 65m2. Sauna, jonka pinta-ala saa olla enintään 15m2, on rakennettava vähintään 20 metrin päähän lähimmästä rannasta.

Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yhden enintään 10 metriä pitkän laiturin.

Loma-asuntoalueiden puusto ja muu kasvillisuus sekä rantakaava-alueen topografia ja rantaviiva on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Loma-asuntoalueiden rakennusten ja rakenteiden väreinä on käytettävä tummia maastonmukaisia värejä.

Loma-asuntoalueiden käymälän on oltava kuivakäymälä ja pesu- ja saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rannasta.

muutostunn.	selite	pvm	nimimerkki
B	Uuden loma-asunnon terassin katto lisätty.	13.05.2024	KN
A	Korjattu saunarakennuksen kerrosala sekä kaavamääräysteksti ja lisätty merkintä olemassa olevan puuston säilyttämisestä.	08.05.2024	KN

kaupunginosa / korttel / tontti / mo: 108 - 403 - 8 - 46	viranomaisten merkintöjä
rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; juokseva no: 1
rakennuskohde ja osoite: LOMA-ASUNTO, KELHÄJÄRVENTIE, 38490 HAUKIJÄRVI	piirustussisältö: ASEMAKUVA; mittakaava: 1:500
suunnittelija: K. NIEMINEN OY, R.I. (AMK) Kristian Nieminen, 040-7556654, kristian.nieminen@knieminen.fi; paikka: Pori; päiväys: 23.04.2024; allekirjoitus	piirtäjä; muutos: A; muutospvm: 13.05.2024; suunnitteluala: ARK